

The Fragrance of *Life*...



3-BHK BLISSFUL LIVING

A Project By :





સુરતના વિકાસમાં સહભાગી એવા શ્રી હરી ડેવલોપર્સ એ રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાં હંમેશા ખ્યાતિ પ્રાપ્ત કરી છે.

શ્રી હરી ડેવલોપર્સ ને અગાઉની સ્કીમોમાં ખુબજ સારો પ્રતિસાદ મળેલ છે. અને શ્રી હરી ડેવલોપર્સ ની સતત સારૂ અને વધુ આપવાની ભાવનાએ લોકોના હૃદયમાં આગવું સ્થાન મેળવેલ છે. તેથી સુરતવાસીઓને ફરીથી કંઈક વધુ આપવાની ઈચ્છાથી મોટા વરાછા-અબ્રામા વિસ્તારમાં ૮૦ ફુટ રોડ પર તથા ૩૦૦ ફુટના રીંગરોડ થી તદ્દન નજીક અમારૂં નવું સોપાન વિકસિત કરી રહ્યાં છે.

અનેરું જીવન માણવાની વધારે સવલતો ધરાવતું “ઘર” એટલે



3 BHK
BLISSFUL
Living



સુંદર
જીવનશૈલીનો

જો જોઈતો હોય પુરાવો, તો અહીં ચોક્કસ આવો...

ખુશીઓને શરૂઆત થાય છે પ્રવેશદ્વારથી જ કેમ કે સિક્યોરીટી વ્યવસ્થા અને સીસીટીવી કેમેરાની સુવિધા સાથે અહીં પરિવારની સુરક્ષાની છે પાકી ખાતરી.

પુશપુશાલ હૃદય અને પ્રસન્ન ચિત્ત

કુદરતને ખોળે, ગૂંબે ખૂશીઓનું ગીત

સર્વાંગ સુંદર એમેનીટીઝની ભરમાર વચ્ચે અને શાંત, સૌમ્ય લોકેશનમાં
સિલવાસા પેટેડાઈઝમાં વિતાવેલો પ્રત્યેક દિવસ અસિમીત ખુશીઓને આવકાર છે.



Only 2 Tower, 3 BHK Flats

14 STOREYED TOWER OF MODERN ARCHITECTURE

2 BASEMENT WITH STACK PARKING

112 LUXURIOUS RESIDENCE

15+ MAGNIFICENT AMENITIES

PRIME LOCATION IN MOTA VARACHHA-ABRAMA

80 Feet Road Project, Behind 300 Feet Outer Ring Road



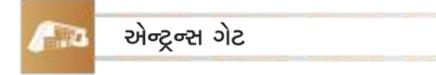


હસતું રમતું બાળપણ હવે ડર નથી ક્યાંય કશે પણ
બસ ખુશીઓની
સંભળાશે કિલકારી,
અને આનંદની ઉડશે પતંગ

બાળકો માટે ખાસ રમવાની જગ્યા અને મોટેરાઓ માટે સિનીયર સિટીઝન સીટીંગ અને રિલ્ક્સ પ્લે એરીયા હોય તો પછી કુરસદની ઢાણોને આનંદથી ભરતા કોણ રોકી શકે...



Campus Amenities



એન્ટ્રન્સ ગેટ



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



સિક્યોરીટી કેબીન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



સીસીટીવી કેમેરા



સિનીયર સિટીઝન સીટીંગ



એન્ટ્રન્સ ફોયર



જોગીંગ એરીયા



વેઈટીંગ એરીયા



ઓટો ડોર લીફ્ટ



ગ્રાઉન્ડ+ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



ફાયર સેફ્ટી





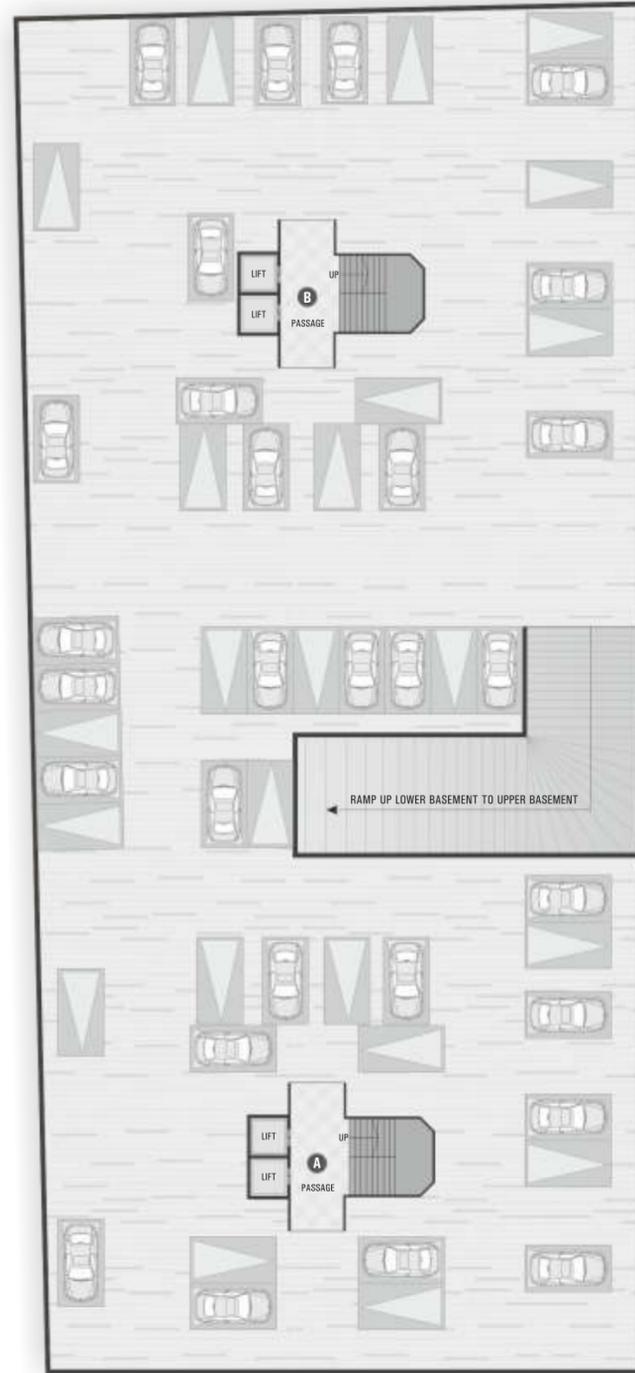
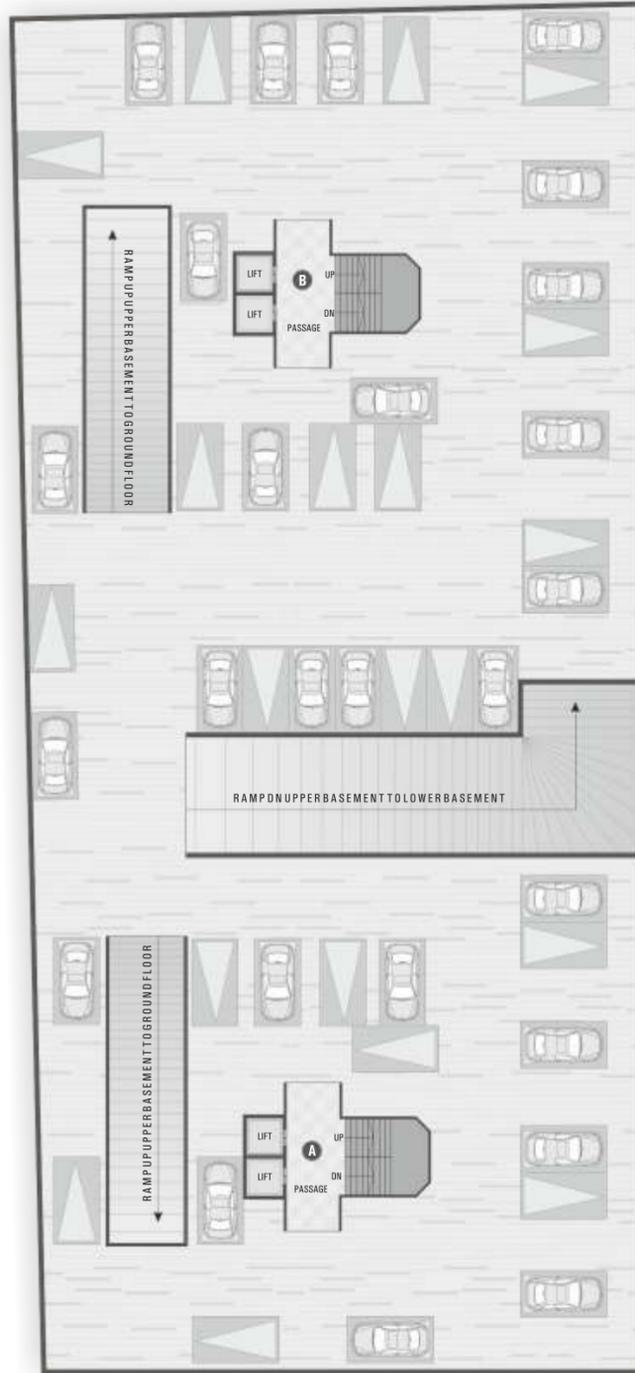
3-BHK BLISSFUL LIVING

સાથનો એક
અલગ ઉલ્લાસ છે...
જ્યા સહુ ઠોચ ત્યાં રનેહનો વાસ છે.

સાથે જીવતા પાડોશી પણ પરિવાર બની જાય છે
અને એ પરિવાર સાથે પ્રેમભરી ચાદગાર ક્ષણોને વધુ આનંદમય બનાવવા
માટે અહીં પૂરી તૈયારી છે.

BASEMENT

PLAN



UPPER BASEMENT PLAN
BASEMENT-1

LOWER BASEMENT PLAN
BASEMENT-2

GROUND

FLOOR PLAN



LEGEND

- 01. Entrance Gate
- 02. Reception & Witting Lounge
- 03. Landscape Garden
- 04. Children Play Area
- 05. Deck Sitting
- 06. Jogging Track
- 07. Ramp To Basement
- 08. Bike Parking
- 09. Car Parking

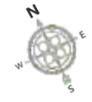


80' FT WIDE T.P. ROAD

TYPICAL
LAYOUT PLAN



3BHK UNIT PLAN
WING : "A"
1st TO 14th FLOOR



ISOMETRIC VIEW

WING : "A" & "B"

1st TO 14th FLOOR



3BHK UNIT PLAN

WING : "B"

1st TO 14th FLOOR



સાંનિઘ્ય પ્રકૃતિનું,
સાનિઘ્ય પરમેશ્વરનું
વિચારો તો... અહીં જીવન બને કેવું મજાનું

SILVASSA
PARADISE



હવે ઉમંગ
લેશે હિલ્લોળ,
જ્યારે ઉડશે આનંદની છોડ

પ્રિયજન સાથે હિંચકે ઝૂલ્યાની ખુશી, માતા-પિતા સાથે થોડીક ક્ષણો ગાળ્યાનો આનંદ,
બાળકો સાથેની દમાલ-મસ્તી એ બધું જ અને બીજું ઘણું બધું આપની પ્રતિદ્વા કરે છે.

INTERNAL SPECIFICATIONS



ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમ ૩૨ x ૩૨ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન ફ્લોરીંગ



કિચન

- ગ્રેનામાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનામાઈટ ફ્રેમ સાથે



બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનામાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઈન્ડિયન)



ઈલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISA માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ



એ.સી.

- લિવીંગ રૂમ તથા દરેક માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS



સુરક્ષા

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર અને લાલ ઈટનું ચણતર



સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ



લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડિઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, સિલ્કન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ



લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ ક્વોલિટીની ઓટોડોર લીફ્ટ



પાણી

- યોગ્ય કેપીસિટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



પાર્કિંગ

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ડબલ બેગમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા



ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ



જનરેટર

- કોમન એરીયા માટે પાવર બેકઅપ જનરેટર

EXTERNAL SPECIFICATIONS



એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા



પેસેજ

- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ ફીનીશ



દાદર તથા બાલ્કની

- સારી ક્વોલિટીના ગ્રેનામાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ



કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર કલર સાથે
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ



ટેરેસ

- ડબલ કોટ વોટર પુફીંગ + ચાઈના મોજેક

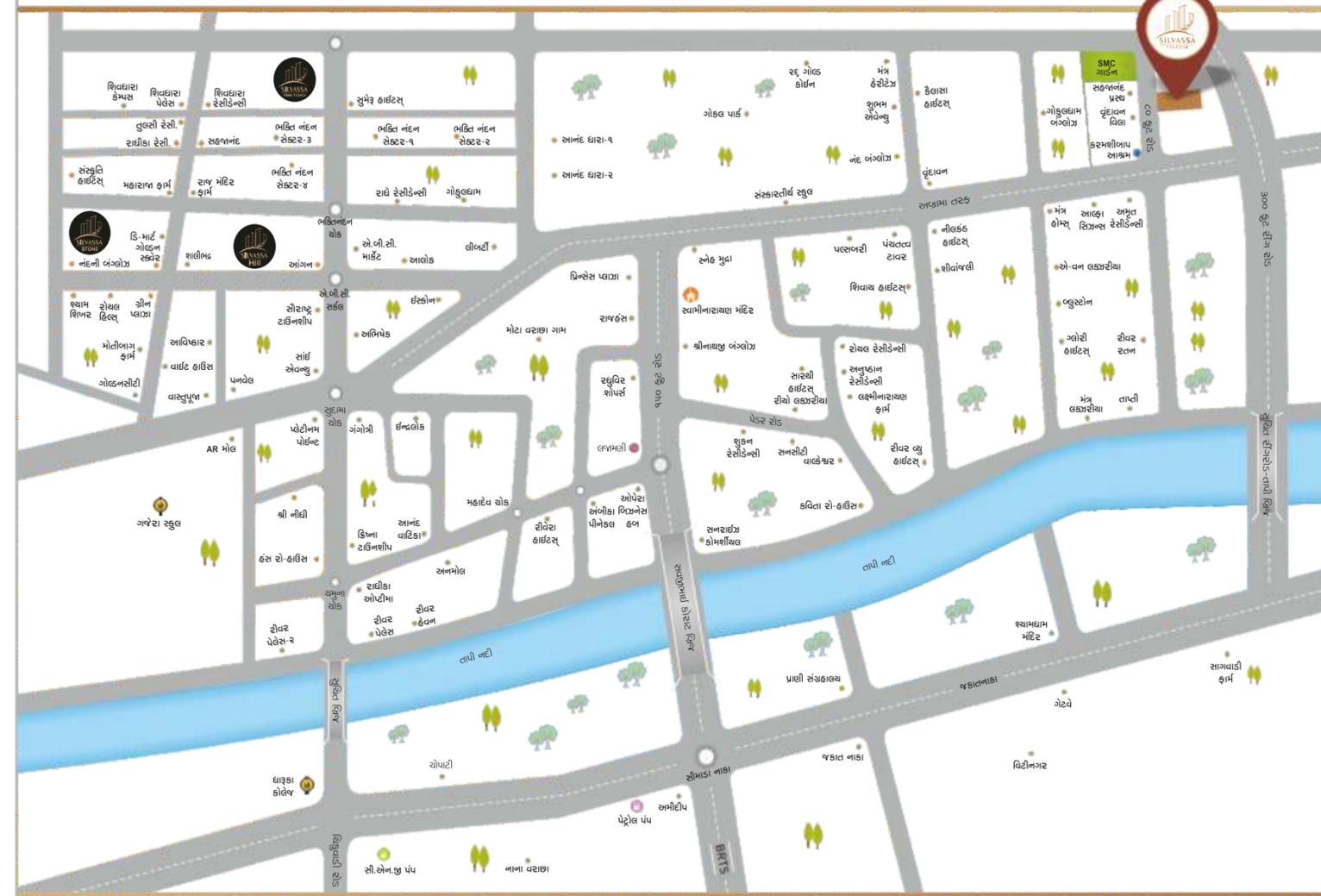


પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



LOCATION MAP



A Project By :



Developer :



Architect :



Structure Design :



Hemant Shukla

“સિલવાસા પેરેડાઈઝ” ઘુંદાવન વિલાની સામે, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

ટી.પી.-૮૪, એફ.પી.-૨૩૦, બ્લોક નંબર-૫૦, સબ પ્લોટ-૦૧

Contact_ 98596 11000

નોંધ :-

- સંબંધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ડરગ્રાઉન્ડ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈ.વે.મીટર, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન કોલ્લેક્ટર ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફાઇનલ લેનાર માલિકે સંભાળવા રહેશે. - બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ડરગ્રાઉન્ડ ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ધોરણમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. - ધોરણમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીંગલ કોલ્લેક્ટરનો હિસ્સો નથી. - ધોરણમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકર અને ઈન્જિનીયર ડિઝાઈનર કોમ્બાયન દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ધોરણમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોરણ ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂતી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચર ઈન્જિનીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફિર, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. ફોલ, બેડરૂમ, સિલ્કન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સરકારી ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની નોંધ લેવી.