

“પ્રતિષ્ઠિત પરિવારોની પહેલી પસંદ”

લક્ષ્મી મંત્ર
HERITAGE
2-BHK LIFE STYLE LIVING

લક્ષ્મી મંત્ર
HERITAGE
2-BHK LIFE STYLE LIVING

A Project By :

AMAR GROUP

2
૨ ટાવરનું સુંદર
કોમ્પ્લેક્સ

14
500લ બેગમેન્ટ
પાર્કિંગ

14
૧૪ માળના
ટાવર



સુંદર જીવનશૈલીનો

જો જોઈતો હોય પુરાવો,
તો અહીં ચોક્કસ આવો...






लक्ष्मी मंत्र
HERITAGE
2-BHK LIFE STYLE LIVING



લક્ષ્મી મંત્ર
HERITAGE
2-BHK LIFE STYLE LIVING

રાઈટ આઈડીયા...

પરફેક્ટ લોકેશન...

પુણીઓને શરમાત થાય છે પ્રવેશદ્વારથી જ કેમ કે સિક્યોરિટી વ્યવસ્થા અને સીસીટીવી કેમેરાની સુવિધા સાથે અહીં પરિવારની સુરક્ષાની છે પાકડી ખાતરી.



પુશપુશાલ હદય અને

પ્રસન્ન ચિત્ત

કુદરતને પોળે, ગૂંધે ખૂશીઓનું ગીત





હસતું રમતું બાળપણ હવે ડર નથી કયાંય કશે પણ

બસ ખુશીઓની સંભળાશે કિલકારી,

અને આનંદની ઉડશે પતંગ











CAMPUS AMENITIES



એન્ડ્રુસ ગેટ



સિક્યુરિટી કેબીન



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



પીક-અપ ઝોન



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



સીટીંગ એરીયા



ગ્રાઉન્ડ તથા ૨ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



શિલ્ડન પ્લે એરીયા



ગઝેબો

INTERNAL SPECIFICATION



ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં સારી ક્વોલિટીનું ગ્રેનામાર્બલ ફ્લોરીંગ



કિચન

- ગ્રેનામાર્બલ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફલ્શડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર



બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનામાર્બલ સીલ ફેબ્રીક
- એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માર્બલ બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓસીસાપાન (ઈલેક્ટ્રીક)



ઈલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATION



કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



સિક્યુરિટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ડ્રુસ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરિટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



એન્ડ્રુસ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- આકર્ષક એન્ડ્રુસ મેઈન ગેટ



લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડિઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, શિલ્ડન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ



લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ કવોલીટીની ઓટોડોર અને મેન્યુઅલી લીફ્ટ



પાણી

- શોઝ કેપીસીટીની અંદરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



પાર્કિંગ

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા



ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ



જનરેટર

- કોમન એરીયા માટે પાવર બેકઅપ જનરેટર

GENERAL SPECIFICATION



એન્ડ્રુસ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, ડીરોફેશન એરીયા



પેરોલ

- ગ્રેનામાર્બલ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો



દાદર

- સારી કવોલીટીના ગ્રેનામાર્બલ ટપ્પા તથા ચાઈઝરમાં ગ્રેનામાર્બલ ટાઈલ્સ



કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રક્ચર કલર સાથે
- ફલેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- દાદર એરીયામાં પેઈન્ટ ફિનીશ



હેસ

- ડબલ કોટ વોટર પુટ્ટીંગ



પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



A Project By :



Architect :



📍 **લક્ષ્મી મંત્ર હેરીટેજ**
૧૫૦ ફુટ દુખીયાના દરબાર
મેઈન રોડ, રીંગરોડ નજીક,
મોટા વરાછા.

☎ **63531 64220,**
95122 64220

નોંધ :-

- સંનેગણના લેનાઈટ પ્લાન, ઈન્ડરનલ પ્લાન તેમજ એલિમેન્ટના ફેરફાર કરવાનો અધિકાર હકક હેલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, છુ.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે.મીટર, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લેન ડેવલપમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફાલેટ લેનાર માફીકે અવગણી ભરવાના રહેશે. - બંધારના એલીમેન્ટનાં લોઈપલા પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ડરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારને અવગણી આપવાનો રહેશે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે અપેલ છે જે લોગલ ડેવલપમેન્ટનો હિસ્સો નથી. - જોશરમાં બંધારેલ તમામ ફોટા ઈમેજ આઈટલર અને ઈન્ડેરીયલ ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કવર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે કલોરીંગ, વોલ ટાઈલ, સેનેટરી જે ફોટો બિલ્ડર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેજોની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તમા જોશરમાં બંધારેલ વસ્તુ જોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માલિકી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેજોના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂ વેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ક્યાનથી વાંચવા - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીંગ તથા સોફ્ટ ફર્નિશીંગ ઈન્ડેરીયલ, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી. ફિજ, ટી.વી. ફોન, લેપટોપ તમામ જે કંઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેંકરમ, સિલ્ડન બેંકરમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના બાંધકામ આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સ્ટરટુ ઇપ્લોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની નોંધ લેવી.

LOCATION MAP



લક્ષ્મી મંત્ર
HERITAGE
2-BHK LIFE STYLE LIVING

SCAN FOR LOCATION

